

Anwohner Bauinformation Nr. 2

Bauvorhaben des ZV Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom, Ückeritz:
SW-Netzneuordnung „Resterschließung Archenholdweg“

Der ZV Insel Usedom informiert Sie hiermit über den Beginn der oben genannten Baumaßnahme in der OL Bansin, Baubereich „Archenholdweg“.

Der Baubereich umfasst den gesamten Archenholdweg sowie abschnittsweise den Gartenweg:

- Im Gartenweg werden 2 Reparaturen an der Bestandsleitung sowie die Einbindung an dem Bestandsschacht vorgenommen;
- Im Archenholdweg erfolgt der Neubau sämtlicher Abwasseranlagen wie beispielsweise die Abwasserhauptleitung oder die Herstellung der SW-Grundstücksanschlüsse

Bauzeit

Die Gesamtbauzeit ist vom 14.01.2019 (Woche von 14.01.2019 bis 18.01.2019 Herstellung der Baustelleinrichtung) bis ca. 05.04.2019 vorgesehen. Der Baufortschritt und somit das Bauende ist jedoch abhängig von den Witterungsverhältnissen.

Eine Straßenvollsperrung für den Durchgangs- und Anliegerverkehr ist nicht zu vermeiden und wird somit Bestandteil der Baumaßnahme.

Erreichbarkeit privater Grundstücke

Anwohnerverkehr wird nach Möglichkeit während der Baumaßnahme ständig aufrecht gehalten. Allerdings kann dies nicht zu allen Zeiten gewährleistet werden. Ausweichparkplätze für die Anlieger und ggf. ihre Feriengäste befinden sich auf dem öffentlichen Parkplatz am „Gartenweg“.

Während der Archenholdweg für eine Befahrung gesperrt ist, können sich dort die betroffenen Anlieger für die kostenpflichtigen Stellplätze Freiparkkarten beim Bauamt/ Ordnungsamt Ahlbeck beantragen. Die fußläufige Erreichbarkeit der Grundstücke wird gewährleistet.

Umfang der Arbeiten

Der Umfang der Rohrleitungs- und Tiefbauarbeiten des ZV beinhalten im Wesentlichen folgende Tätigkeiten:

- Abbruch der vorhandenen Straßen- und Geländeoberflächen im öffentlichen Raum des Rohrgrabenbereiches;
- Grundwasserabsenkung im Bereich der Anbindung an den Bestandsschacht;
- Neubau der Abwasserwasseranlagen;
- Wiederherstellung der Straßen- und Geländeoberflächen;
- Stilllegung von Altleitungen, bei Grundstücksanschlussleitungen nach gesonderter Abstimmung (wenn es soweit ist).

Gemäß dem Bauauftrag an die Baufirma sind zuerst die Schmutzwasseranlagen zu bauen. Erst danach können die Grundstücksanschlüsse verlegt werden.

Verkehrseinschränkungen

Von der Bauausführung sind folgende Straßen- und Zufahrtsbereiche betroffen:

„Am Schloonsee“ Stichweg im Archenholdweg:

Während der Vollsperrung des Archenholdweges ist der Weg für Anlieger mit dem Kfz nicht erreichbar;

„Archenholdweg“:

Vollsperrung für die Verlegung der ersten 40 m der Schmutzwasserleitung am Beginn des Archenholdwegs;

„Gartenweg“:

Beeinträchtigung bei der Reparatur der Bestandsleitung und bei der Anbindung an dem Bestandsschacht

Die Verkehrseinschränkungen und Umleitungen (soweit sie möglich sind) werden ausgeschildert. Vollsperrungen der Baubereiche sollen so kurzzeitig wie möglich gehalten werden, sind aber nicht zu vermeiden (s. oben). Die **Termine der Vollsperrung** werden auf der Internetseite/ Homepage **www.zv-usedom.de** veröffentlicht. Vor Ort erfolgt der Hinweis auf die Vollsperrung durch eine Beschilderung.

Müll- und Wertstoffentsorgung, Abfuhr abflusslose Sammelgrube

Die Müllentsorgung im Baubereich wird in der Zeit, wo der Entsorger die Grundstücke nicht erreichen kann, durch den Baubetrieb mittels Sammeltransportes an den Entsorgungstagen ausgeführt. Zur Erleichterung der Tonnensammlung müssen die Behälter mit den entsprechenden Adressen und Namen gekennzeichnet werden. Sie sind am Vorabend des Entsorgungstages an der Grundstücksgrenze abzustellen.

In der Zeit der Vollsperrung ist ein abpumpen der abflusslosen Gruben nicht möglich. Die Abfuhr ist vor der Vollsperrung, wenn benötigt, zu organisieren. Da der Saugwagen erst nach Aufhebung der Vollsperrung wieder die Grundstücke erreicht.

Parken

Das kostenfreie Parken der Kraftfahrzeuge während der Vollsperrung wird für Feriengäste und Anwohner auf dem Parkplatz neben dem Gartenweg außerhalb des Baubereichs ermöglicht.

s. oben: Erreichbarkeit der Grundstücke

Ansprechpartner für Anwohner

Der Hauptansprechpartner der Anwohner ist der ZV Insel Usedom. Detailabstimmungen führen der Baubetrieb und das baubetreuende Ingenieurbüro Denecke, Herr Rohde als *Bauleitung, durch.

Fragen können im Anschluss an die wöchentlichen Bauberatungen geklärt werden.
geänderter Termin: **jeweils Dienstag, um 11.00 Uhr** (abhängig der Witterungsverhältnisse).

Im Interesse einer zügigen und problemreduzierten Bauausführung sollten Fragen und Differenzen im Vorfeld geklärt werden. Wie bei anderen Bauausführungen der letzten Jahre in der Gemeinde Ostseebad Heringsdorf ist dies bei gegenseitiger Rücksichtnahme gut möglich.

*Bauleitung: Ingenieurbüro Denecke (Mobil: 0174-952 7145,
Geschäftszeiten Montag bis Freitag, 08:00 bis 15:00 Uhr)