

Öffentliche Ausschreibung

durch den Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom wird folgendes Grundstück zum Verkauf ausgeschrieben:

Objekt: Einfamilienwohnhaus am Wasserwerk Ahlbeck
Lage: Ahlbeck, Gothenweg 7 b
Baujahr: 1925, später durch Anbau erweitert
Gemarkung: Ahlbeck
Flur: 3
Flurstück: 30/1
Grundstücksgröße: 1.290 m²
Bebauung: freistehendes Gebäude mit Anbau

Objektbeschreibung:

Das Grundstück liegt außerhalb der eigentlichen Ortslage (§ 35 BauGB) in westlicher Richtung von Ahlbeck, am Gelände des Wasserwerks Jägersberg angrenzend. Das im Jahre 1925 errichtete eingeschossige Wohnhaus verfügt über 4 Zimmer, Küche, Bad und ist teilunterkellert. Das Grundstück ist erschlossen. Die Zuwegung zum Grundstück selbst erfolgt über einen unbefestigten Waldweg.

Mit Stichtag vom 05.12.2016 hat das Grundstück gemäß Verkehrswertgutachten einen **Verkehrswert** (Mindestkaufpreis zzgl. Nebenkosten) **in Höhe von 135.000,00 Euro**.

Das Gutachten kann in der Verwaltung des Zweckverbands Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom eingesehen werden.

Anfragen zum Gutachten richten Sie bitte an: Herrn Saathoff Tel. 038 375/ 530.

Die Gebote sind unter „Gebot - Einfamilienwohnhaus am Wasserwerk Ahlbeck“ in der Verwaltung des Zweckverbands Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom, Zum Achterwasser 6, 17459 Ückeritz **bis zum 28.02.2018** einzureichen.

Weiterhin haben die Gebote realisierbare Nutzungskonzepte und Finanzierungen zu beinhalten. Bei Firmen ist ein beglaubigter Handelsregisterauszug beizulegen.

Der Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom behält sich das Recht vor, die Vergabe abweichend vom Höchstgebot vorzunehmen bzw. nicht vorzunehmen.

Im Auftrage des Verbandsvorstehers

Mirko Saathoff, Geschäftsführer

Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung -INSEL USEDOM-

Zum Achterwasser 6, 17459 Ückeritz



Gebäudeseite zum Wasserwerk